***Pytania na egzamin magisterski na kierunku GEODEZJA i PLANOWANIE PRZESTRZENNE dla bloku specjalnościowego GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIE PRZESTRZENNE:***

1. Co to jest populacja/ zbiorowość statystyczna, a co to jest próba?
2. Podać podstawowe wymogi warunkujące miarodajność wyników.
3. Co to jest ryzyko, a co to jest zagrożenie?
4. Na jakie trzy podstawowe grupy można podzielić błędy pomiarów? Scharakteryzuj krótko te grupy i podaj po dwa przykłady z każdej grupy dla pomiarów tachimetrycznych.
5. Na jakie trzy podstawowe grupy można podzielić błędy pomiarów? Scharakteryzuj krótko te grupy i podaj po dwa przykłady z każdej grupy dla pomiarów metodą niwelacji geometrycznej.
6. Na jakie trzy podstawowe grupy można podzielić błędy pomiarów? Scharakteryzuj krótko te grupy i podaj po dwa przykłady z każdej grupy dla pomiarów techniką GNSS.
7. Narysuj szkic dowolnego, wybranego przez siebie układu obserwacyjnego z obserwacjami nadliczbowymi i wyznacz parametr niezawodności globalnej dla tego układu.
8. Jakie dwie procedury testowe są zawarte w normach ISO z serii 17123? Krótko omów zadania, jakie stawiane są przed każdą z tych procedur.
9. Opisz pole testowe i konfigurację pomiarów dla dowolnej, wybranej przez siebie procedury testowej zawartej w normach ISO z serii 17123.
10. Podać definicje i rodzaje nieruchomości.
11. Podać definicje i scharakteryzować główne sfery gospodarki nieruchomościami.
12. Podać jednostki powierzchniowe podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków.
13. Podać podobieństwa i różnice pomiędzy scaleniem i podziałem a scaleniem i wymianą gruntów.
14. Wymień główne cele realizacji projektu ZSIN – Budowa zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
15. Czym jest harmonizacja zbiorów danych, a czym interoperacyjność zbiorów i usług danych przestrzennych ?
16. Z czego składa się zintegrowany system informacji o nieruchomościach oraz na jakiej podstawie jest tworzony?
17. Czy takie pojęcia jak: „wycena nieruchomości”, „określanie wartości nieruchomości*”* oraz„szacowanie nieruchomości” oznaczają to samo?
18. Definicja wartości rynkowej nieruchomości.
19. Wymień metody wyceny w podejściu porównawczym.
20. Wymień metody i techniki wyceny w podejściu kosztowym.
21. Wymień metody wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.
22. Wymień metody i techniki wyceny w podejściu dochodowym.
23. Co to jest i co zawiera Leśna Mapa Numeryczna.
24. Omówić początki fotogrametrii leśnej w Polsce.
25. Omówić najczęstsze zobrazowania fotogrametryczne w leśnictwie.
26. Charakterystyka wybranego współczesnego modelu funkcjonalno - przestrzennego miasta.
27. Najważniejsze manifesty urbanistyki.
28. Definicja rewitalizacji. Przykład udanej rewitalizacji przestrzeni.
29. Na czym polega partycypacja społeczna. Rodzaje i formy partycypacji.
30. Definicja regionu. Wskaźniki delimitacji  regionów.
31. Definicja obszaru funkcjonalnego, obszaru metropolitalnego.
32. Scharakteryzować tkankę miejską.
33. Zespół architektoniczny, a zespół urbanistyczny i krajobrazowy.
34. Wymienić grupy użytków gruntowych.
35. Co określa plan urbanistyczny miasta?
36. Wymienić szczeble i poszczególne elementy systemu planowania przestrzennego w Polsce.